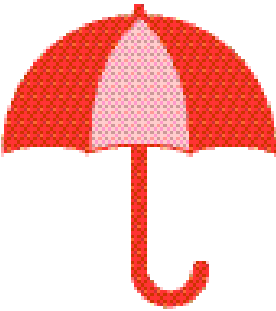


Nyhedsbrev for Boligselskabet Vendersbo. Afdeling Lindehaven & Sundtoften

August 2005

Oplag 380 stk.



Ålegilde.

Trods det dårlige vejr her i sommer, håber vi at Der alligevel vil være til at få ål her sidst i september, så vi har reserveret tirsdag den 27. september, men det er en forudsætning at vi kan få ål. Der vil komme nærmere besked ud først i september.

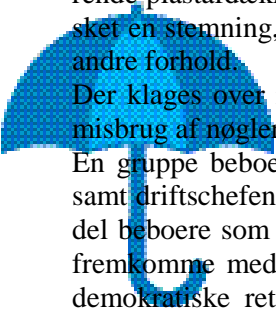
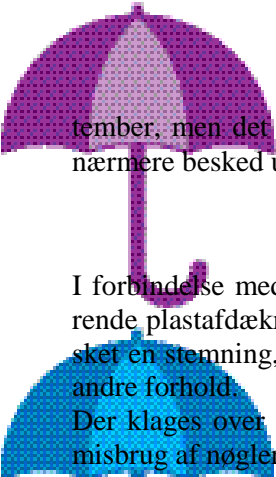
Utilfredshed.

I forbindelse med afdelingsbestyrelsens udsendelse af breve, vedrørende plastafdækning ved skurene, er der blandt nogle beboere opsket en stemning, der har grebet om sig, til også at omhandle mange andre forhold.

Der klages over renovation, kørsel på stierne, huslejestigning, fugt, misbrug af nøgler, fælleshussag og flere andre ting.

En gruppe beboere har bedt om et møde med afdelingsbestyrelsen samt driftschefen, for at fremkomme med deres synspunkter, men en del beboere som ikke er med i denne gruppe, har også ønske om at fremkomme med deres betragtninger, så for at alle skal have deres demokratiske ret, indkaldes der til et debatmøde, tirsdag den 13. september kl. 19.00 i Fælleshuset. Mødet vil være åbent for alle beboere, samt for Boligselskabets administration.

Da det er et debatmøde, kan man drøfte ting og have holdninger dertil, men der kan ikke vedtages ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement og lignende.



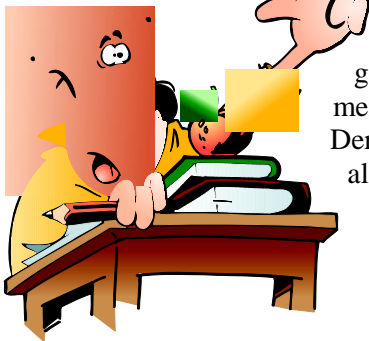
Den gruppe der er ordførende i klagerne består af:

Elinor Bjerg i nr. 170, Pia Sigsgaard i nr. 330, Svend Erik Nielsen i nr. 454

Annemarie Hagendam i nr. 200 og Viviane Aslaug Petersen i nr. 190 Meget af den opstandelse der sker, er for det meste en direkte udløber af de kontroverser der har været med en del af gruppen tidligere, og vi må nu forsøge at få belyst hvilke retningslinier der er gældende. Der er udsendt flere skrivelser uden afsender på så beboerne ikke ved hvem det er fra, og ud fra teksten har det tillige været svært, ja næsten umuligt at læse hvad det handler om.

Kommunen, forbrugerkontoret, lejerforeninger med flere har været inddraget i sagen, hvori også Boligselskabet samt en eller flere medlemmer af afdelingsbestyrelsen beskyldes for ulovligheder, så nu må det hele belyses, og eventuelt må der anlægges en sag ved domstolene, og sidst men ikke mindst må beboerne høres.

Derfor opfordrer afdelingsbestyrelsen alle beboere til at møde op, den 13. september kl. 19.00.



Plastinddækning.

De beboere der har fået brev vedrørende nedtagning af den plastafdækning der er lavet ved skuret i forhaven, skal selvfølgelig ikke gøre det, hvis de ikke selv har sat det op. I de tilfælde er det Boligselskabets ejendom, og de skal sørge for vedligeholdelse, hvilket ikke er rimeligt at belaste de øvrige beboere med, hvorfor Boligselskabet tager det ned, man skal blot meddele ejendomsfunktionærerne at det var der ved hvorefter de ned-

indflytningen,
tager



Badeværelser.

Flere beboere har gennem tiderne bedt afdelingsbestyrelsen undersøge muligheden for at få renoveret badeværelset, og vi har arbejdet på sagen og er fremkommet med en model hvor beboerne næsten har frit valg.



Der bliver lagt nyt gulv i de boliger hvor det ikke er skiftet. Det vil sige at gulvet bliver hugget op, og der laves en nedsænkning i bruseområdet med en rist så vandet ikke skal løbe helt hen under vasken. Der lægges fliser på gulvet og sættes fliser på væggen i brusehjørnet nogenlunde efter eget valg, dog er der krav om at de skal være skridsikre og ikke må være større end 150 gange 150 millimeter. Der opsættes en brusekabine i en rigtig god kvalitet. Der opsættes nyt toilet med en speciel glasur der gør det nemt at vedligeholde. Gipsplader i brusehjørne skiftes og der trækkes nye vandrør og rilles ind i væggen, således at der bliver separat blandingsbatteri i brusekabine og på håndvasken. Der opsættes underskabe, smalt højskab, overskabe, spejl hvor det nederste er sandblæst, nye lamper og fugtstyret udsugning. Dette er selvfølgelig ikke gratis men vil medføre en huslejeforhøjelse.

Der kan vælges mellem flere forskellige modeller, både i skabe, vaske og armaturer, og prisen afhænger deraf.

En sådan ombygning tager ca. to uger, og i den tid vil der blive stillet en toilet og badevogn til rådighed.

Her i efteråret vil der blive lavet et par stykker, og vi kan herudfra udregne prisen, så vi kender huslejestigningen.

Hvis der er nogle beboere der er interesseret, og vil være med i første runde, kan man kontakte afdelingsbestyrelsen for en nærmere præsentation af projektet. Endvidere vil der i løbet af

vinteren blive fremvist eksempler på renoverede badeværelser med priser, så man derudfra kan tage stilling til om man vil have et nyt badeværelse gennem den af Boligselskabet, etablerede ordning.

